

# Finlandsparken

Bilag til rapporten Omdannelsesområderne på vej



# Indholdsfortegnelse

Udvikling i forhold til kriterierne på ghettolisten	3
Oversigt over planlagte fysiske tiltag	4
Tidslinje med milepæle	5
Organisatorisk set-up for gennemførelse af udviklingsplanen	7
Socialt mix	12
Underretninger	14
Forebyggende foranstaltninger	15
Ydelser efter serviceloven	15
Psykiatriske diagnoser	15
Nettotilflytning	16

# Bilag Finlandsparken

## Fakta

**Område:** Finlandsparken

**Boligorganisation:** Arbejdernes Andelsboligforening Vejle (AAB Vejle)

**Kommune:** Vejle Kommune

**Områdeafgrænsning:** AAB Vejle afdeling 29, Finlandsparken: Finlandsvej 31-135, 7100 Vejle

## Indledning

Formålet med dette bilag er at give viden om, hvordan udviklingen i en række af de forhold, der belyses i rapporten, ser ud specifikt for Finlandsparken og Vejle Kommune.

Nogle bilagsfigurer/tabeller har ikke været mulige at lave, eftersom antallet af observationer i de givne opgørelser har været for lave til at kunne afrapporteres.

## Udvikling i forhold til kriterierne på ghettolisten

**Bilagstabel 1** Udvikling i forhold til kriterierne på ghettolisten, 2016-2021

Finlandsparken	Uden for arb. marked	E&I ikke vestlig	Dømte	Kun grundskole	Gns. indkomst
Kriterier	> 40 %	> 50 %	> 2,35 % (2021, ændret flere gange)	> 60 % (50% før 2018)	< 55 %
Finlandsparken 2016	43,9 %	71,1 %	1,98 %	56,1 %	64,1 %
Finlandsparken 2017	42,5 %	71,9 %	1,92 %	55,9 %	63,5 %
Finlandsparken 2018	41,5 %	73,5 %	1,43 %	77,3 %	60,8 %
Finlandsparken 2019	41,1 %	74,0 %	1,03 %	77,2 %	62,7 %
Finlandsparken 2020*	39,0 %	73,7 %	1,71 %	74,9 %	62,9 %
Finlandsparken 2021**	37,9 %	73,1 %	2,23 %	74,4 %	61,6 %

Note: \*Finlandsparken udgik d. 1. december 2020 fra listerne over udsatte boligområder, ghettoområder og hårde ghettoområder.

\*\*Finlandsparken kom d. 1. december 2021 på listen over forebyggelsesområder.

Kilde: Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (2016): Liste over ghettoområder pr. 1. december 2016.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (2017): Liste over ghettoområder pr. 1. december 2017.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (2018): Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2018.

Transport- og Boligministeriet (2019): Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2019.

Transport- og Boligministeriet (2020): Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2020.

Indenrigs- og Boligministeriet (2021): Liste over parallelsamfund pr. 1. december 2021.

Indenrigs- og Boligministeriet (2021): Liste over omdannelsesområder pr. 1. december 2021.

## Oversigt over planlagte fysiske tiltag

**Bilagstabel 2**      **Oversigt over planlagte fysiske tiltag**

Typer af omdannelser	Nedrivning	Ommærkning /Omdannelse	Sammenlægning	Nybyggeri	Salg	Renovering/infrastruktur
Finlandsparken		X		X		X
Antal		23		219 (bolig)		Infrastrukturelle omdannelser

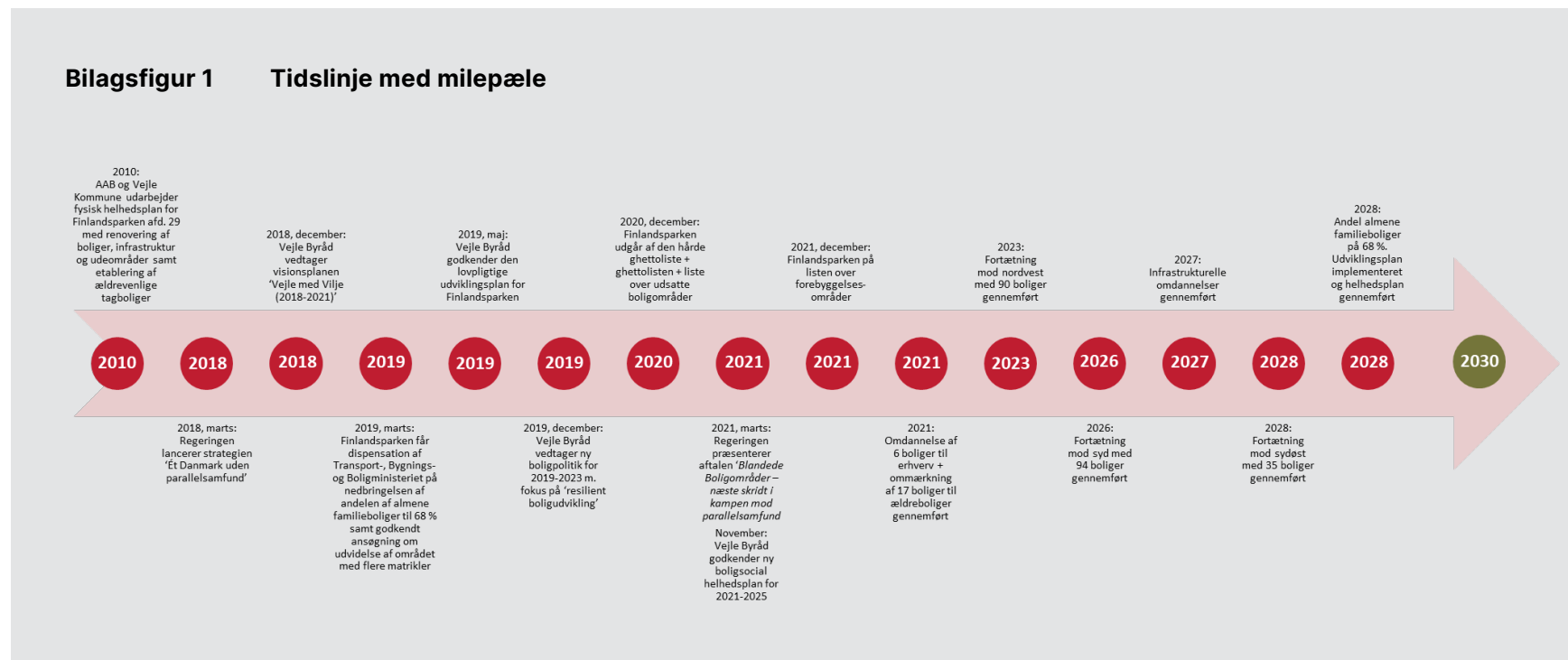
Anm.: Manglende kvalitetssikring fra kommune.

Kilde: AAB Vejle & Vejle Kommune (2019): Udviklingsplan Finlandsparken – En bydel i social balance.

AAB Vejle & Vejle Kommune (2020): Årsrapport for implementeringen af udviklingsplanen.

AAB Vejle & Vejle Kommune (2021): Årsrapport for implementeringen af udviklingsplanen.

## Tidslinje med milepæle



Note: Manglende kvalitetssikring fra kommune.

Kilde: VIVEs Desk research. Se nedenfor.

- 2010: AAB og Vejle Kommune udarbejder fysisk helhedsplan for Finlandsparken afd. 29 med renovering af boliger, infrastruktur og udeområder samt etablering af ældrevenlige tagboliger
- 2018, marts: Regeringen lancerer strategien 'Ét Danmark uden parallelsamfund'
- 2018, december: Vejle Byråd vedtager visionsplanen 'Vejle med Vilje (2018-2021)'
- 2019, marts: Finlandsparken får dispensation af Transport-, Bygnings- og Boligministeriet på nedbringelsen af andelen af almene familieboliger til 68 % samt godkendt ansøgning om udvidelse af området med flere matrikler
- 2019, maj: Vejle Byråd godkender den lovpligtige udviklingsplan for Finlandsparken
- 2019, december: Vejle Byråd vedtager ny boligpolitik for 2019-2023 med fokus på 'resilient boligudvikling'
- 2020, december: Finlandsparken udgår af den hårde ghettoliste + ghetto-listen + liste over udsatte boligområder
- 2021, marts: Regeringen præsenterer aftalen 'Blandede Boligområder – næste skridt i kampen mod parallelsamfund. November: Vejle Byråd godkender ny boligsocial helhedsplan for 2021-2025
- 2021, december: Finlandsparken på listen over forebyggelsesområder
- 2021: Omdannelse af 6 boliger til erhverv + ommærkning af 17 boliger til ældreboliger gennemført
- 2023: Fortætning mod nordvest med 90 boliger gennemført
- 2026: Fortætning mod syd med 94 boliger gennemført
- 2027: Infrastrukturelle omdannelser gennemført
- 2028: Fortætning mod sydøst med 35 boliger gennemført
- 2028: Andel almene familieboliger på 68 %. Udviklingsplan implementeret og helhedsplan gennemført.

Kilder: AAB Vejle & Vejle Kommune (2019): 'Udviklingsplan Finlandsparken – En bydel i social balance'.

AAB Vejle & Vejle Kommune (2021): 'Status 2020/21 – Udviklingsplan for Finlandsparken'.

Bolig- og Planstyrelsen (2021): 'Skabelon for årlig og løbende afrapportering af en udviklingsplan: Finlandsparken, afd. 29, AAB Vejle', 23. april 2021.

Indenrigs- og Boligministeriet (2021): 'Blandede boligområder – næste skridt i kampen mod parallelsamfund'. Marts, 2021.

Indenrigs- og Boligministeriet (2021): 'Liste over forebyggelsesområder pr. 1. december 2021'.

Regeringen (2018): 'Ét Danmark uden parallelsamfund – Ingen ghettoer i 2030'. Marts, 2018.

Stender, M., Bech-Danielsen, C. & Mechlenborg, M. (2021): 'Finlandsparken – Baselineundersøgelse', BUILD Rapport 2021:29, Institut for Byggeri, By og Miljø (BUILD), Aalborg Universitet.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (2019): 'Afgørelse om ansøgning om udvidelse af Finlandsparken', 20. marts 2019.

Transport- og Boligministeriet (2020): 'Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2020'.

Transport- og Boligministeriet (2020): 'Liste over ghettoområder pr. 1. december 2020'.

Transport- og Boligministeriet (2020): 'Liste over hårde udsatte boligområder pr. 1. december 2020'.

Vejle Byråd (2018): 'Godkendelse af Byrådets vision 2018-2021 'Vejle med Vilje'', referat fra møde i Vejle Byråd 12. december 2018, punkt 271 på dagsordenen.

Vejle Byråd (2019): 'Udviklingsplan for Finlandsparken som en del af lovgivningen mod parallelsamfund (ghettoindsatsen)', referat fra møde i Vejle Byråd 08.05.2019, punkt 97 på dagsordenen.

Vejle Byråd (2019): 'Boligpolitik – endelig godkendelse af boligpolitik 2019-2023', referat fra møde i Vejle Byråd 11.12.2019, punkt 246 på dagsordenen.

Vejle Byråd (2021): 'Godkendelse af Boligsocial Helhedsplan 2021-2025', referat fra møde i Vejle Byråd 03.11.2021, punkt 217 på dagsordenen.

## Organisatorisk set-up for gennemførelse af udviklingsplanen

### Realiseringsbestyrelse

Vi lægger vægt på at udarbejde en ambitiøs og realistisk fysisk plan for området set i forhold til Finlandsparkens fremtidige udvikling. Vi ønsker at fortsætte den positive udvikling af Finlandsparken som et velfungerende boligområde i tæt integration og forbindelse med hele Nørremarken og den samlede by i tæt partnerskab mellem boligselskab og kommune. Udviklingen baseres ud over den fysiske omdannelse både på en fortsat stærkt og målrettet boligsocial indsats og et styrket uddannelses- og beskæftigelsesfokus.

Vejle Kommune og AAB Vejle tager arbejdet med realiseringen af udviklingsplanen for Finlandsparken meget seriøst. Derfor nedsættes der en realiseringsbestyrelse, som med 1-2 årlige møder vil følge fremdriften i arbejdet. Byrådet vil årligt behandle en statussag på fremdriften i udviklingsplanen og tilsvarende i AAB's hovedbestyrelse og repræsentantskab. Realiseringsbestyrelsen skal bestå af:

- AAB Vejle: Formand, direktør, afdelingsformand og projektleder
- Vejle Kommune: Borgmester, 2-3 politikere fra den boligpolitiske styregruppe, kommunaldirektør, projektansvarlig samt relevante fagdirektører ad hoc
- Ad hoc deltagelse af repræsentanter fra Sydøstjyllands politi
- Mulighed for ad hoc deltagelse fra ghettorepræsentanter

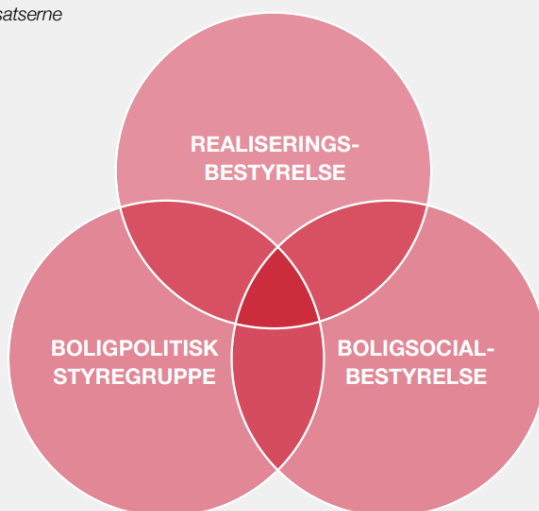
Realiseringsbestyrelsen skal på møderne fast følge

- udviklingen i ghettokriterierne for Finlandsparken
- seneste tryghedsmålinger og politisamarbejde
- status på arbejdet med udlejningsværktøjer
- samt tiltagene i den fysiske omdannelse af området

Realiseringsbestyrelsens arbejde skal ske i samarbejde med den boligpolitiske styregruppe samt den boligsociale bestyrelse, således at der sikres tæt integration i de fysiske og sociale indsatser i området såvel som i den resterende del af byen. Realiseringsbestyrelsen sekretariatsbetjenes af de ansvarlige kontaktpersoner i henholdsvis AAB Vejle og Vejle Kommune.

## **Bilagsfigur 2    Organisatorisk set-up for gennemførelse af udviklingsplanen**

*Sammenhænge i indsatserne*



Anm.: Manglende kvalitetssikring fra kommune.

Kilde: AAB Vejle & Vejle Kommune (2019): 'Udviklingsplan Finlandsparken – En bydel i social balance'.



**Bilagsfigur 3 Planer for boligområdet**



Anm.: Manglende kvalitetssikring fra kommune.

Kilde: VIVEs Desk research. Se nedenfor.

Den lovpligtige udviklingsplan er en del af en større udvikling i området, hvor der er vedtaget andre planer, som er afbildet i figuren og beskrevet neden for.

### **Fysisk helhedsplan (2010)**

- Fysisk helhedsplan udarbejdet af AAB og Vejle Kommune. Formål var at forbedre områdets arkitektoniske kvalitet, skabe en blandet beboersammensætning og udbedre byggetekniske problemer.
- Rummer nye klimaskærme, ældrevenlige penthouse-boliger, omdannelse af ankomstarealer, udearealer, adgangsveje, stisystemer, belysning, fælleslokaler.

Kilde: AAB Vejle & Vejle Kommune (2019): 'Udviklingsplan Finlandsparken – En bydel i social balance', Maj 2019.

Tilgængelig [Online]: <https://bpst.dk/da/-/media/BPST-DA/Bolig/Udviklingsplaner/Udviklingsplan---Finlandsparken.pdf>, Sidst besøgt 1. september 2022.

## Vejle med Vilje (2018)

- Vejle Byråds vision 'Vejle med Vilje' for 2018-2021. Vedtaget af Vejle Byråd 12 december 2018.
- I 2014 vedtog byrådet visionen 'Vejle med Vilje' for 2014-2017, og efter evaluering har byrådet arbejdet videre med opdaterede pejlemærker og indsatsområder. Indsatsområderne blev bevaret i den nyeste plan, men delmålene og de tre værdier blev tilpasset. Visionen for 2018-2021 er en 'revitaliseret udgave' af den oprindelige version.
- Skitserer fire overordnede mål (samme som for 2014-2017):
  - 1) Vejle har viljen til at skabe den mest attraktive kommune at bo i
  - 2) Vejle har viljen til at blive den førende erhvervs- og vækstkommune
  - 3) Vejle har viljen til at skabe de bedste læringsmiljøer til børn, unge og voksne
  - 4) Vejle har viljen til at opnå en førerposition inden for velfærdsudvikling
- Skitserer tre værdier i tilgangen til arbejdet:
  - 1) Øjenhøjde
  - 2) Format
  - 3) Resiliens
- Disse værdier adskiller sig fra de tidligere værdier fra visionen 2014-2017, som var hhv. *samskabelse*, *bæredygtig vækst* og *hverdagsinnovation*.

Kilde: Vejle Kommune (2018): 'Vejle med Vilje – Vejle Byråds Vision'.

Tilgængelig [Online]: <https://dagsordener.vejle.dk/vis/pdf/bilag/f5ff1976-d832-4704-b58d-3726fdc9bbb8/?redirectDirectlyToPdf=false>, sidst besøgt 1. september 2022.

## Lovbestemt udviklingsplan (2019)

- Udviklingsplan udarbejdet af AAB Vejle & Vejle Kommune. Udarbejdet som følge af parallelsamfundspakken. Skal vise, hvorledes andelen af almene familieboliger i Finlandsparken nedbringes til 68 % inden 2030 (Finlandsparken opnåede dispensation i marts 2019).
- Udviklingsplanen bygger videre på udviklingen af området, som fulgte fra den fysiske helhedsplan fra 2010.
- Udviklingsplanen beskriver et fokus på at styrke forbindelser og flow og koble området mere med den øvrige by samt på at udvikle beboerhuset.

- Hovedgrebene i udviklingsplanen består i ommærkning og nybyggeri, herunder:
  - 1) 17 almene familieboliger omdannes til ældreboliger
  - 2) To fælleslokaler omdannes og frasælges til privat erhverv (6 enheder)
  - 3) Opførelse af 219 privat-, ungdoms- og eller ældreboliger. De nye boliger bygges på tre forskellige steder i området.

Kilde: AAB Vejle & Vejle Kommune (2019): 'Udviklingsplan Finlandsparken – En bydel i social balance', Maj 2019.

Tilgængelig [Online]: <https://bpst.dk/da/-/media/BPST-DA/Bolig/Udviklingsplaner/Udviklingsplan---Finlandsparken.pdf>, Sidst besøgt 1. september 2022.

### **Vejle Kommunes Boligpolitik (2019)**

- Vejle Kommunes boligpolitik for 2019-2023, vedtaget af Vejle Byråd 20 november 2019.
- Skal skabe grundlag for større variation i boligudbuddet økonomisk og geografisk, sikre variation i boligtyper. Skal bidrage til 'stærke lokalsamfund og boligområder med gode boliger til alle'.
- *"Vores boligpolitik handler om resilient boligudvikling: først og fremmest om mennesker og liv mellem husene. Men den handler også om socialpolitik, miljø, udvikling og en hel kommune"*.
- Bygger på resiliensbegrebet fra byrådsvisionen Vejle med Vilje: *"Morgendagens resiliente Vejle Kommune er et sammenhængende, robust og bæredygtigt samfund. Det er det, som vi kalder resiliens"*.
- Fire dogmer – principper og retninger for boligudviklingen:
  - 1) Klog vækst i byen og på landet
  - 2) En by for alle
  - 3) Fællesskaber og forbindelse
  - 4) Boligarkitektur og kvalitet.

Kilde: Vejle Kommune (2019): 'Resilient Boligudvikling – Boligpolitik 2019-2023'.

Tilgængelig [Online]: <https://dagsordener.vejle.dk/vis/pdf/bilag/43000cf7-3f65-4833-898d-fac031df7547/?redirectDirectlyToPdf=false>, sidst besøgt 1. september 2022.

### **Boligsocial helhedsplan (2021-2025)**

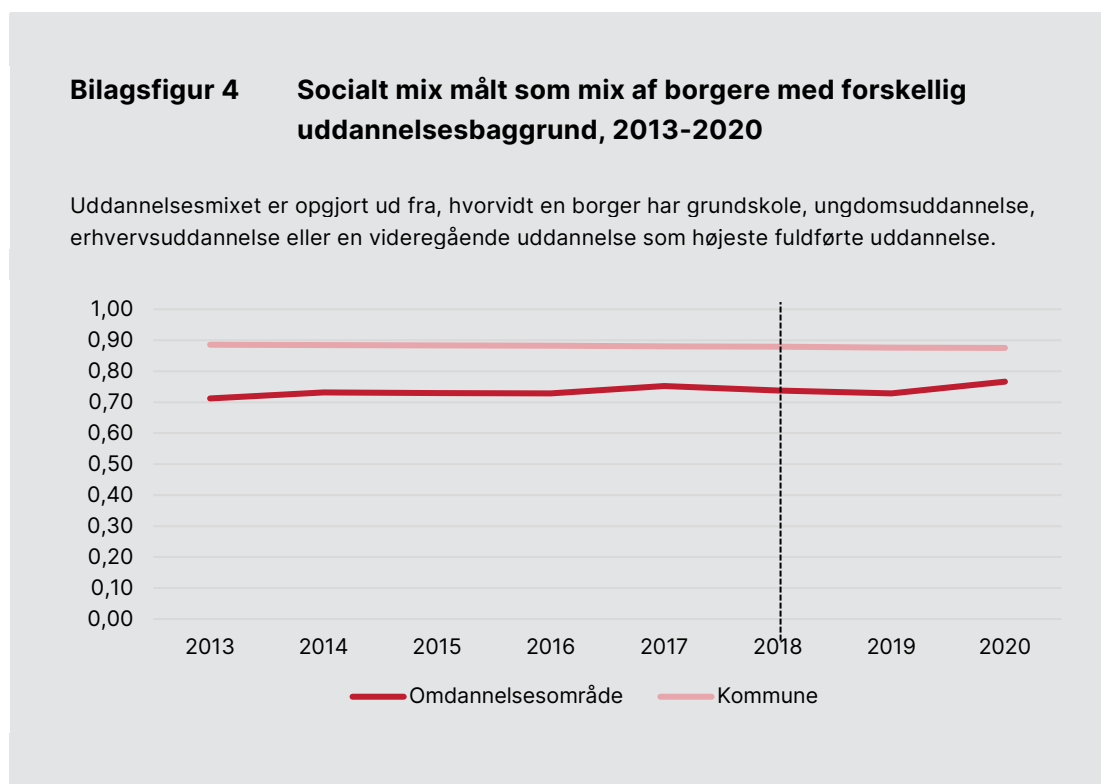
- Samarbejdsaftale om en boligsocial indsats i Vejle 2021-2025 mellem AAB Vejle, Boligforeningen Østerbo, Lejerbo Trekanten & Vejle Kommune.
- Skitserer målsætninger inden for fire overordnede indsatsområder:
  - 1) *Uddannelse og Livschancer*: Der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate, og flere tager en uddannelse
  - 2) *Beskæftigelse*: Flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet

- 3) *Kriminalitetsforebyggelse*: Børn og unge støttes i et liv uden kriminalitet, og områderne opleves som trygge
- 4) *Sammenhængskraft og medborgerskab*: Flere er en del af fællesskabet og deltager aktivt i samfundet.

Kilde: AAB Vejle, Boligforeningen Østerbo, Lejerbo Trekanten & Vejle Kommune (2021): 'Strategisk samarbejdsaftale om boligsocial indsats – Vejle 2021-2025'.

Tilgængelig [Online]: <https://dagsordener.vejle.dk/vis/pdf/bilag/6a768f3b-cc10-47ec-b82b-78255db0dc41/?redirectDirectlyToPdf=false>, sidst besøgt 1. september 2022.

## Socialt mix



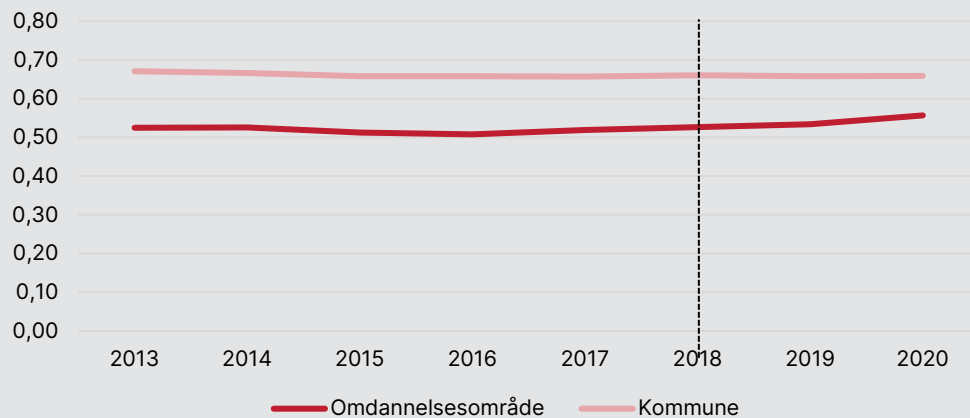
Anm.: N (Omdannelsesområde) = 581-617; N (Kommune) = 44.228-45.996.

Mixet er udregnet ud fra højeste fuldførte uddannelse for 30-59-årige grupperet i fire grupper: Grundskole/Ukendt, Gymnasiale uddannelser, Erhvervsfaglige uddannelser og Videregående uddannelser. Værdien 0 er udtryk for fuldstændig homogenitet, mens værdien 1 er udtryk for fuldstændig heterogenitet, hvilket vil sige, at alle grupper er ligeligt repræsenteret. ]0;0,25]: homogent, ]0,25;0,50]: til dels homogent, ]0,50; 0,75]: til dels heterogent, ]0,75; 1,0[: heterogent område.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

## Bilagsfigur 5 Socialt mix målt som mix af borgere med forskellig beskæftigelsesbaggrund, 2013-2020

Beskæftigelsesmixet er opgjort ud fra, hvorvidt en borger er i arbejde, arbejdsløs eller står uden for arbejdsstyrken.



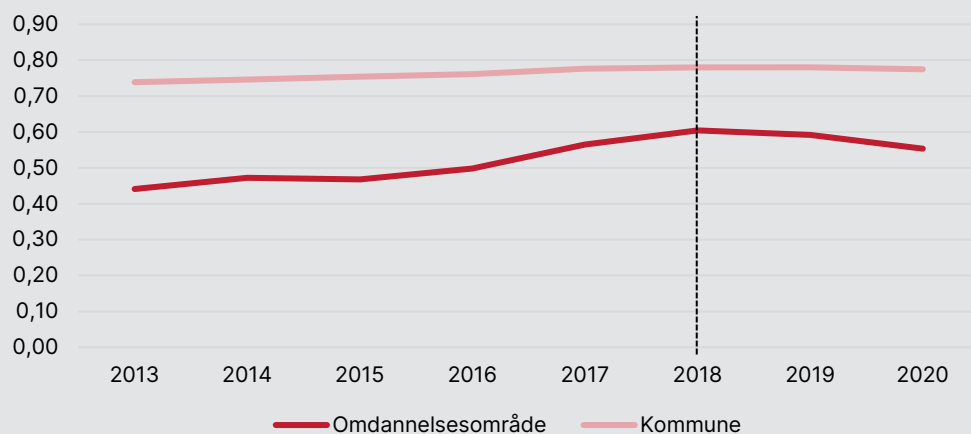
Anm.: N (Omdannelsesområde) = 1.556-1.652; N (Kommune) = 108.823-115.746.

Mixet er udregnet ud fra den primære beskæftigelse i året (Socio13) grupperet i tre grupper: Beskæftigede, Ledige og Uden for arbejdsstyrken (inkl. studerende, kontanthjælpsmodtagere, folkepensionister mv.). Værdien 0 er udtryk for fuldstændig homogenitet, mens værdien 1 er udtryk for fuldstændig heterogenitet, hvilket vil sige, at alle grupper er ligeligt repræsenteret. ]0;0,25]: homogent, ]0,25;0,50]: til dels homogent; ]0,50; 0,75]: til dels heterogent, ]0,75; 1,0[: heterogent område.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik

## Bilagsfigur 6 Socialt mix målt som mix af borgere med forskellig indkomst, 2013-2020

Indkomstmixet er opgjort ud fra, hvorvidt en borger har en indkomst under den økonomiske fattigdomsgrænse, op til 25 pct. over den økonomiske fattigdomsgrænse eller over 25 pct. over den økonomiske fattigdomsgrænse.



Anm.: N (Omdannelsesområde) = 1.556-1.652; N (Kommune) = 108.823-115.746.

Note: Mixet er udregnet ud fra den ækvivalerede disponible familieindkomst grupperet i tre grupper: Under fattigdomsgrænsen (mindre end 0,5 gange medianen), 0,5-1,25 gange medianen, mere end 1,25 gange medianen. Værdien 0 er udtryk for fuldstændig homogenitet, mens værdien 1 er udtryk for fuldstændig heterogenitet, hvilket vil sige, at alle grupper er ligeligt repræsenteret. ]0;0,25]: homogent, ]0,25;0,50] til dels homogent, ]0,50; 0,75]: til dels heterogent, ]0,75; 1,0[: heterogent område.

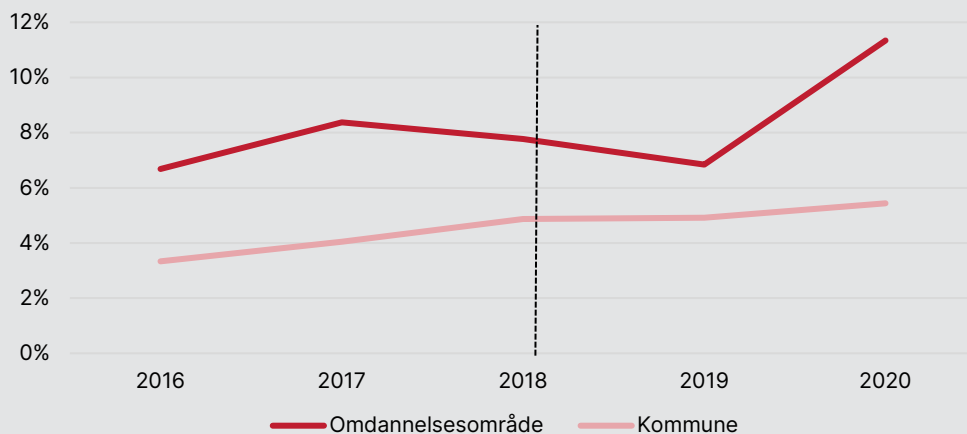
Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

## Underretninger

Andelen af børn i alderen 0-6 år med mindst én underretning i året kan ikke afrapporteres som følge af for få observationer.

## Bilagsfigur 7 Underretninger for 7-18-årige børn og unge, 2016-2020

7-18-årige med mindst én underretning i året. I procent.



Anm.: N (Omdannelsesområde) = 388-419; N (Kommune) = 16.931-17.823.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik

## Forebyggende foranstaltninger

Andelen af 0-18-årige børn og unge med mindst én forebyggende foranstaltning i året kan ikke afrapporteres som følge af for få observationer.

## Ydelser efter serviceloven

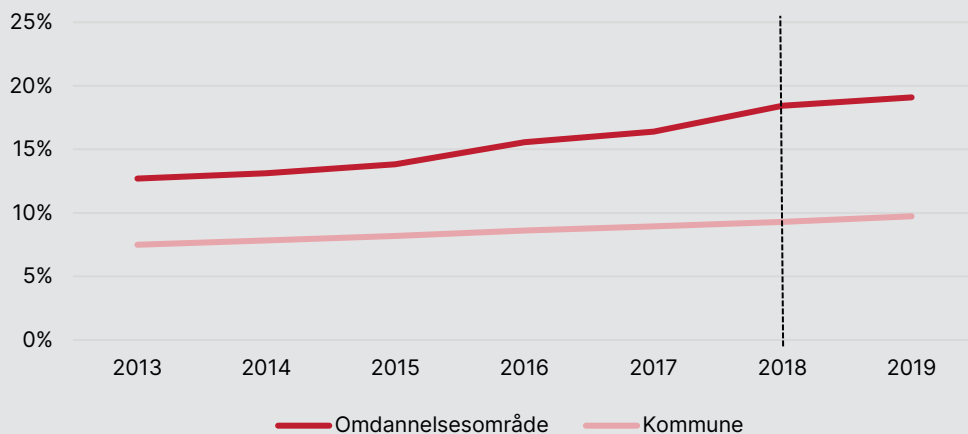
Andelen af borgere i alderen 18 år og opefter, der har modtaget mindst én serviceydelse efter serviceloven i året, kan ikke afrapporteres som følge af for få observationer

## Psykiatriske diagnoser

Andelen af børn og unge i alderen 0-17 år med en psykiatrisk diagnose kumuleret over personens liv kan ikke afrapporteres som følge af for få observationer.

### Bilagsfigur 8 Psykiatriske diagnoser for voksne, 2013-2019

Personer over 18 år med mindst én psykiatrisk lidelse kumuleret over personens liv. I procent.

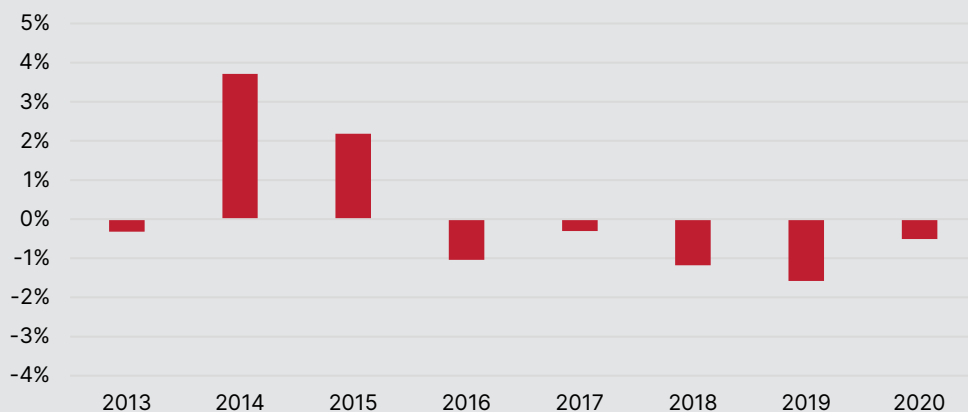


Anm.: N (Omdannelsesområde) = 929-1.030; N (Kommune) = 77.274-90.760.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik

## Netttilflytning

### Bilagsfigur 9 Netttilflytning, 2013-2020



Anm.: N (Beboere) = 1.556-1.652; N (Tilflyttere) = 117-221; N (Fraflyttere) = 142-188. Netttilflytningen er udregnet som tilflytningen fratrukket fraflytningen, opgjort pr. 1. januar i året sammenholdt med 1. januar året før.

Opgjort jf. den gældende områdeafgrænsning i det pågældende år.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.



**VIVE**